

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, пр-д Алмазный, д.9, корпус 2

№ п/п	Показатели		Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			30.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2020	
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
4	Кол-во квартир			76	
5	Общая площадь дома			5 274,00	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			4 249,60	
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			-	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		руб.	-58 851,64	
3	Задолженность потребителей(на начало)		руб.	134 742,75	
	<b>ВСЕГО</b>				
<b>3.</b>	<b>Начислено за услуги по содержанию жилья, в том числе:</b>				
1	содержание дома		руб.	854 969,71	
3	услуги управления		руб.	276 014,81	
	<b>ВСЕГО</b>			1 130 984,52	
<b>4.</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>				
	от собственников		руб.	1 105 360,66	
	Всего ден.сред-в с учетом остатков		руб.	1 046 509,02	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)		руб.	-6 723,38	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	160 366,61	
<b>5.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	<b>задолженность на 01.01.2020 (руб.)</b>	<b>начислено (руб.)</b>	<b>оплачено (руб.)</b>	<b>задолженность на 31.12.2020(руб.)</b>
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	0,00	17 860,00	1 260,00	16 600,00
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,00	4 100,70	4 100,70	0,00
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,00	2 041,00	2 041,00	0,00
5.4	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	0,00	4 152,50	1 907,00	2 245,50
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	3 522,68	0,00	3 522,68
5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	8 000,00	73 355,00	54 455,00	26 900,00
5.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	12 000,00	73 500,00	79 500,00	6 000,00
5.8	Работы по содержанию помещений, вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	208 371,41	208 371,41	0,00
5.9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	184,27	184,27	0,00
5.10	Работы по содержанию мест накопления ТКО	52 208,23	179 922,63	215 487,21	16 643,65
5.11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	9 349,12	112 189,44	127 041,97	-5 503,41
5.12	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	2 549,76	51 666,30	51 666,30	2 549,76
5.13	Управление жилищным фондом		273 283,28	273 283,28	0,00
5.14	Составление тех. документации	0,00	499,00	499,00	0,00
5.15	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	0,00	2 984,42	2 547,80	436,62
5.16	Расходы на благоустройство и ремонт детской площадки МКД	0,00	6 137,46	6 137,46	0,00
5.17	Обслуживание домофона МКД	3 040,00	23 230,00	24 750,00	1 520,00
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>84107,11</b>	<b>1 037 000,09</b>	<b>1 053 232,40</b>	<b>67 874,80</b>
<b>6.</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>				
6.1	<b>Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления, нат.показ.		м3	5551	
	Начислено (руб)		руб.	234 055,12	
	Оплачено потребителями		руб.	235 093,17	

	Задолженность потребителей		руб.	16 934,01	
	Начислено поставщиком		руб.	231 358,24	
	Оплачено поставщику		руб.	231 871,88	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	16 485,43	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.2	<b>Водоотведение:</b>				
	Общий объем потребления, нат.показ.		м3	5551	
	Начислено (руб.)		руб.	162 796,43	
	Оплачено потребителями		руб.	164 174,40	
	Задолженность потребителей		руб.	11 122,66	
	Начислено поставщиком		руб.	160 920,67	
	Оплачено поставщику		руб.	161 131,31	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	11 612,04	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.3	<b>Электроснабжение:</b>				
	Общий объем потребления, нат.показ.		кВт	119296,56	
	Начислено (руб)		руб.	553 534,31	
	Оплачено потребителями		руб.	538 273,05	
	Задолженность потребителей		руб.	59 730,86	
	Начислено поставщиком		руб.	688 109,33	
	Оплачено поставщику		руб.	696 004,65	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	66 303,79	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			0,00	
7.	<b>Коммунальные услуги:</b>				
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			0,00	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		руб.	-27 054,95	
	Задолженность потребителей(на начало)		руб.	74 942,29	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	-	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)		руб.	-178 522,17	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	87 787,53	

Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"

Аскандарян В.Р.

30.03.2021 г.

